



Committenti SIG.RA RICCI MARIA PIA	N° TAVOLA
Progetto PIANO DI RECUPERO VIA CASE ROTTE PROPRIETA' RICCI loc. CASE ROTTE - TRAVERSETOLO (PR)	<div data-bbox="1228 1173 1452 1339" data-label="Text"> <h1>24</h1> </div>
Titolo RELAZIONE DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS	
<div data-bbox="98 1576 209 1608" data-label="Text"> Progettista </div> <div data-bbox="103 1662 512 1854" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="94 1868 598 1906" data-label="Text"> Ingegneria Design e Architettura </div> <div data-bbox="703 1606 1137 1756" data-label="Text"> STRADA QUINGENTI N.68 43123 PARMA TEL: 0521968718 E-MAIL: info@ideastudioassociato.it </div> <div data-bbox="703 1767 1066 1809" data-label="Text"> Ing. Sarah Trussardi </div> <div data-bbox="703 1839 1029 1935" data-label="Text"> Collaboratori: Ing. Eugenio Oliva Dott.ssa Brenda Rosa </div>	<div data-bbox="1158 1574 1238 1603" data-label="Text"> Timbro </div>
<div data-bbox="94 1957 202 1986" data-label="Text"> Emissione </div> <div data-bbox="94 1986 314 2020" data-label="Text"> Piano di Recupero </div>	<div data-bbox="1158 1957 1212 1986" data-label="Text"> Data </div> <div data-bbox="1158 1986 1340 2018" data-label="Text"> Dicembre 2021 </div>
<div data-bbox="81 2092 469 2125" data-label="Text"> File 649\06\piano attuativo </div>	

RELAZIONE DI APPROFONDIMENTO PER ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

Traversetolo- PRU via Case Rotte-proprietà Ricci-

Il Piano di Recupero denominato "PUA Case Rotte"-proprietà Ricci, consiste nella demolizione di alcuni volumi a prevalente destinazione residenziale, o ex agricoli, e la ricostruzione degli stessi invariati se non per adeguamenti normativi, in due abitazioni.

La valutazione della sostenibilità è disciplinata dall'art. 5 della L.R. 20/2000 il quale, per evitare la duplicazione delle valutazioni ambientali, prevede una serie di esclusioni .

Nello specifico , il comma 5 recita:"Sono esclusi dalla procedura di valutazione prevista dal presente articolo le varianti che non riguardano le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano vigente". Per cui dato che il Pua in progetto è proprio tra questi casi, non comportando modifiche per le quali possano decadere le previsioni di Piano valutate con Valsat in fase di pianificazione territoriale, non è necessario eseguire altra analisi.

Il complesso oggetto del progetto di PRU rientra negli ambiti agricoli "– "Edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola – R", e il loro recupero è esattamente in linea con quanto previsto nel Piano comunale, consentendo di limitare il consumo di suolo, eliminando situazioni di degrado urbano in cui versano oggi tali fabbricati.

Gli interventi previsti se applicati su singoli fabbricati si sarebbero potuti attuare con semplici interventi diretti, per i quali non è necessario eseguire alcuna valutazione VAS, ma anche eseguiti insieme, non comportano alcuna trasformazione territoriale che debba essere studiata.

Ciò nonostante se si analizzano i vari interventi previsti si può evidenziare che il progetto ha già in sé parte degli obiettivi da perseguire secondo le indicazioni della Vas del Piano comunale.

In particolare:

dal punto di vista del consumo energetico, gli edifici sono stati pensati con basso impatto essendo in classe A o più,

dal punto di vista dell'acustica, è stato fatto un approfondimento perché l'intervento sia compatibile con il contesto in cui si inserisce;

dal punto di vista delle acque superficiali, si è pensato a un sistema di raccolta e di smaltimento che garantisca l'invarianza idraulica,

dal punto di vista del paesaggio, si è cercato di progettare edifici e sistemazione esterna che sia il più coerente con il contesto e che sia motivo di valorizzazione, il tutto sarà valutato dalla Soprintendenza;

dal punto di vista del traffico veicolare, il progetto non muta nulla della situazione esistente, in quanto da due case ne vengono ricostruite altre due con la stessa incidenza sulla mobilità veicolare;



Ingegneria Design Architettura

Studio Associato

Strada Quingenti n°68 - 43123 Parma

dal punto di vista degli scarichi reflui : vengono gestiti con semplici impianti privati. Il Piano non genera impatti ulteriori rispetto agli interventi diretti ammessi

dal punto di vista dell'aria: non sono previste immissioni in quanto le nuove tecnologie per il riscaldamento prevedono bassissime emissioni, per cui migliorativa rispetto alla situazione esistente;

dal punto di vista dell'acqua potabile non vi sono variazioni, in quanto non vi è cambio di destinazione d'uso

Parma, 29 dicembre 2021

Ing Sarah Trussardi

